ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2572 /QĐ-UBND	*P. Trần Hưng Đạo, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho ông Trần Anh Dũng để sử dụng vào mục đích làm nhà ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2003 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 165/UBND-NC ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn áp dụng văn bản QPPL của HĐND, UBND tỉnh Hưng Yên và tỉnh Thái Bình sau ngày 01/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 4773/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt Phương án chi tiết giao đất ở, đất dịch vụ (5%) (đợt 33) tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26 ha);

Căn cứ văn bản thỏa thuận phân chia di sản lập ngày 01/7/2021 được UBND xã Phú Xuân chứng thực ngày 16/7/2021;

Căn cứ đơn xin giao đất của ông Trần Anh Dũng ngày 27/10/2025;

Căn cứ bản vẽ chia lô sau khi xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26ha) tờ 2, giai đoạn 3 được các phòng, ban, đơn vị của UBND thành phố Thái Bình thẩm định ngày 24/3/2021;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 291/TTr-KTHTĐT ngày 19/10/2026 về việc giao đất ở, đất dịch vụ (5%) tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (Khu 26 ha) cho hộ gia đình, cá nhân để sử dụng vào mục đích làm nhà ở lô đất số 38-O6.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Anh Dũng, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 16, phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên, diện tích: 4,2 m^2 đất (*Bốn phẩy hai mét vuông*) *(sử dụng chung lô đất với ông/bà: Phùng Kim Thiên, Trần Thị Bích Liên, Phùng Thái Bình)* thuộc lô đất số 38-O6 (số thửa 5368, tờ bản đồ số 56 (tờ 17-PX)) tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26 ha), tổ dân phố Phú Xuân, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

1. Vị trí ranh giới khu đất: Lô đất số 38-O6 (số thửa 5368, tờ bản đồ số 56 (tờ 17-PX)), được xác định theo Bản vẽ chia lô sau khi xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26ha) giai đoạn 5 được các phòng, ban, đơn vị, UBND thành phố Thái Bình thẩm định ngày 18/11/2024.

2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; Giao đất cho cá nhân theo quy định khác của pháp luật có liên quan. *(Giao đất ở, đất dịch vụ theo quy định của Luật Đất đai 2003)*.

5. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: theo Quyết định số 4773/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thành phố Thái Bình;

6. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trước khi xây dựng công trình phải thống nhất phương án với các chủ sử dụng đất cùng được giao đất trong cùng lô đất số 38-O6 để triển khai làm thủ tục xây dựng công trình trên lô đất được giao theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Hưng Đạo: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của ông Trần Anh Dũng cho Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, trình chủ tịch UBND phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Trần Anh Dũng và những người sử dụng chung lô đất gồm có ông/bà: Phùng Thái Bình, Nguyễn Thị Bích Liên, Phùng Kim Thiên hoàn thành nghĩa vụ tài chính, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phục vụ Hành chính công theo quy định; chuyển kết quả giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12 để tổ chức thực hiện.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Xác định và thông báo các nghĩa vụ tài chính về đất phải nộp cho ông Trần Anh Dũng theo quy định.

3. Ông Trần Anh Dũng phải hoàn thành các nghĩa vụ tài chính do Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên thông báo.

4. Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Trần Hưng Đạo trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai số 12 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, lưu trữ hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Trần Anh Dũng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử phường Trần Hưng Đạo(https://tranhungdao.hungyen.gov.vn/)./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO HƯNG YÊN

Phạm Văn Tư