ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1857 /QĐ-UBND	*P. Trần Hưng Đạo, ngày 19 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 87/2025/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ/HĐND ngày 19/02/2025 của HĐND tỉnh Thái Bình cũ về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc qia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình cũ năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 120/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND thành phố Thái Bình cũ về chủ trương đầu tư dự án Nút giao thông Phúc Khánh, thành phố Thái Bình;

Căn cứ các Văn bản của UBND thành phố Thái Bình: Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nút giao thông Phúc Khánh, thành phố Thái Bình cũ; Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 20/9/2024 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Nút giao thông Phúc Khánh, thành phố Thái Bình cũ; Kế hoạch số 183/KH-UBND ngày 09/12/2024 và Thông báo số 4454/TB-UBND ngày 24/12/2024 về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao thông Phúc Khánh, thành phố Thái Bình;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo: số 706/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai; số 1020/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, giao đất tái định cư, đất ở mới Dự án Nút giao thông Phúc Khánh, thành phố Thái Bình (địa phận phường Trần Hưng Đạo - Đợt 3 và điều chỉnh, bổ sung Đợt 1); số 1695/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 về việc thu hồi đất;

Căn cứ các Thông báo của UBND phường Trần Hưng Đạo: số 20/TB-UBND ngày 23/01/2026 về việc tiếp tục thực hiện Thông báo số 4454/TB-UBND của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao thông Phúc Khánh, thành phố Thái Bình cũ thuộc địa giới hành chính phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên; số 259/TB-UBND ngày 08/9/2026 về việc sửa đổi nội dung Thông báo số 20/TB-UBND ngày 23/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 43/TTPTQĐ-GPMB ngày 13/10/2026 về việc đề nghị cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất dự án Nút giao thông Phúc Khánh (địa phận phường Trần Hưng Đạo) và đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Hưng Đạo tại Tờ trình số 275/TTr- KTHTĐT ngày 14/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với của ông Nguyễn Quang Khải, diện tích 52,7 m^2 đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 35 và 30,5 m^2 đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 35 tại tổ dân phố số 2, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ ngày 19/10/2026 đến khi hoàn thành việc thu hồi đất.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phường Trần Hưng Đạo: có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Quang Khải; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo và tại Nhà văn hóa tổ dân phố số 2, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Trần Hưng Đạo (https://tranhungdao.hungyen.gov.vn/).

3. Giao Ban cưỡng chế do Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo thành lập thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Do ngân sách nhà nước đảm bảo. Ban cưỡng chế lập dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế, trình phê duyệt theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Hưng Đạo, Công an phường Trần Hưng Đạo, Trung tâm phát

triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, tổ dân phố số 02, các đơn vị, cá nhân có liên quan, ông Nguyễn Quang Khải chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD công trình giao thông;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đỗ Chỉnh