ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2623 /QĐ-UBND	*P. Trần Hưng Đạo, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc giao đất cho ông Nguyễn Xuân Hướng để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2003 và các văn bản hướng dẫn;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 được sửa đổi bổ sung ngày ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1666/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hưng Yên năm 2025;

Các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 165/UBND-NC ngày 14/7/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc hướng dẫn áp dụng văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên và tỉnh Thái Bình sau ngày 01/7/2025;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt Phương án chi tiết giao đất ở, đất dịch vụ (5%) (đợt 32) tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26 ha) và sửa đổi, bổ sung Phương án chi tiết giao đất ở, đất dịch vụ (5%) tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư xã Phú Xuân (khu 3,2ha) (đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 28/5/2018);

Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc giao đất cho ông Nguyễn Xuân Hướng để sử dụng vào mục đích làm nhà ở;

Đơn đề nghị của ông Nguyễn Xuân Hướng về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc giao đất cho ông Nguyễn Xuân Hướng để sử dụng vào mục đích làm nhà ở;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Báo cáo số 304/BC-KTHTĐT ngày 30/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, sửa đổi nội dung Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc giao đất cho ông Nguyễn Xuân Hướng để sử dụng vào mục đích làm nhà ở, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích giao đất tại điều 1, Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc giao đất cho ông Nguyễn Xuân Hướng để sử dụng vào mục đích làm nhà ở từ 63,2 m^2 *(Sáu mươi ba phẩy hai mét vuông)* thành 63,0 m^2 *(Sáu mươi ba phẩy không mét vuông)*.

Lý do sửa đổi: Theo Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc phê duyệt Phương án chi tiết giao đất ở, đất dịch vụ (5%) (đợt 32) tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (khu 26 ha) và sửa đổi, bổ sung Phương án chi tiết giao đất ở, đất dịch vụ (5%) tại Khu quy hoạch dân cư, tái định cư xã Phú Xuân (khu 3,2ha) (đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2380/QĐ-UBND ngày 28/5/2018) và Bản vẽ chia lô sau khi xây dựng hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư và công trình công cộng xã Phú Xuân (giai đoạn 5) lô 56, D15, diện tích 63,0 m^2.

2. Sửa đổi Điều 2: Tổ chức thực hiện

2.1 Khoản 1, Điều 2 từ: *"Đội thuế liên huyện thành phố Thái Bình - Vũ Thư có trách nhiệm thông báo để ông Nguyễn Xuân Hướng thực hiện nghĩa vụ tài chính; thực hiện thu tiền phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật"* thành *"Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên: Xác định và thông báo các nghĩa vụ tài chính về đất phải nộp cho ông Nguyễn Xuân Hướng theo quy định"*.

2.2 Khoản 3, Điều 2 từ: *"Phòng Nông nghiệp và Môi trường Thành phố chủ trì, phối hợp với UBND xã Phú Xuân và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định"* thành *"Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trần Hưng Đạo: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của ông Nguyễn Xuân Hướng cho Thuế cơ sở 8 tỉnh Hưng Yên, trình Chủ tịch UBND phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi ông Nguyễn Xuân Hướng hoàn thành nghĩa vụ tài chính, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phục vụ hành chính công theo quy định; chuyển kết quả giải quyết đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12 để tổ chức thực hiện"*.

2.3 Khoản 4, Điều 2 từ: *"Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thái Bình có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai."* thành *"Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 12 có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai"*.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 2456/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Xuân Hướng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Trần Hưng Đạo./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO TỈNH HƯNG YÊN

Phạm Văn Tư